

Генеральный директор ООО «ВЕСТА-Уют»
Некрасов С.А.



**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ул. Спортивный проезд д. 15
с 01.05.16г. по 30.04.17г.**

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения
<i>Содержание и обслуживание общего имущества дома:</i>		
1.	Техническое освидетельствование лифтов	01.02.17-28.02.17
2.	Покраска урн и ограждений палисадников	01.05.16-31.05.16
3.	Очистка теплообменных аппаратов	01.07.16-15.08.16
4.	Испытание электроустановки здания	01.10.16-15.11.16
5.	Гидравлическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления	01.07.16-15.08.16
6.	Прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения	01.07.16-15.08.16
<i>Текущий ремонт общего имущества дома*:</i>		
7.	Частичный ремонт отдельных участков отделочных элементов в местах повреждений	01.11.16-31.12.16
8.	Текущий ремонт дверей переходных лоджий	01.08.16-31.08.16
9.	Текущий ремонт дверей выходов на кровлю	01.08.16-31.08.16
10.	Замена ж/б ступеней лестничных маршей	01.07.16-31.08.16
11.	Замена счетчика электроэнергии в ВРУ	01.09.16-15.10.16
12.	Замена светильников в лифтовых холлах	01.02.17-31.03.17
13.	Частичный косметический ремонт мест общего пользования 1-х этажей	01.06.16-30.09.16

*) Выполнение установленного плана работ учитывает повышение тарифа на содержание и ремонт жилого фонда с 01.07.2016 г. на 5%, при этом плановые затраты на работы по текущему ремонту согласно расчету составят – 276,80 тыс. руб.

В случае сохранения действующего тарифа 36,65 руб./м² плановые затраты на работы по текущему ремонту согласно расчету составят –116,00 тыс. руб.